O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8340 - Sábado, 1º de Março de 2025

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Juliana Ludwig



"O sistema de regulação de vagas na saúde em Teresópolis precisa ser revisto" diz Hugo

Deputado Federal Hugo Leal participa de discussão para mudar situação. Parlamentar fala ainda ao Diário sobre envio de verbas para o Centro de Triagem e reforma do Pedrão. **Página 5**

Três fontes com água imprópria para consumo em Teresópolis

Nascentes devem ser evitadas até nova análise da Secretaria Municipal de Saúde

Página 11

Arquivo O Diário



Sede Vale da Revolta do Parque Estadual dos Três Picos



Área infantil no Horto Municipal, bairro Quarenta Casas



Labirinto infantil na sede Santa Rita do Parque Montanhas



Muitas opções para quem pretende curtir a natureza

Veja dicas de atividades de lazer nas zonas urbana e rural de Teresópolis, cercado por três parques naturais



Piscina com a gélida água da Serra dos Órgãos, na sede Teresópolis do Parnaso

Chegou o Carnaval, e com ele, uma grande quantidade de visitantes a Teresópolis, muitos em busca de aproveitar o que nossa cidade tem de melhor: a proximidade com a natureza. Segundo a Secretaria Municipal de Turismo, a taxa de ocupação de hotéis e pousadas na área urbana e no interior atingiu 94,33%, quase alcançando a lotação máxima. Isso é ótimo para a cidade, para o comércio e para o setor de serviços. Porém, para aqueles que preferem um ritmo mais tranquilo, Teresópolis também oferece diversas opções de lazer além da folia de Momo. Temos uma vasta área preservada, composta por três unidades de conservação que garantem ao turista várias atrações naturais.

Página 7

73% das mulheres temem importunação sexual no Carnaval, diz pesquisa

Legislação ficou mais rígida na punição, mas vítimas ainda não se sentem seguras, de acordo com estudo; especialista em Direito Penal orienta como denunciar

Página 8

solar
·BELLAVISTA·
GÊNESIS
CAIXA
OPORTUNIDADE ÚNICA!
Realize o sonho da casa própria
Meudon
Visite o nosso stand de vendas
Av. Oliveira Botelho, 982 - Alto, Teresópolis - RJ, 25960-004
(21) 2642-1203
@meuapesolar

Horas extras, um direito (e um problema)

Uma pesquisa recente acendeu um alerta no mundo do trabalho: 40% das ações trabalhistas têm como pano de fundo as horas extras não pagas. Um número alarmante que nos leva a questionar: por que essa questão, tão regulamentada por lei, ainda gera tanta dor de cabeça? A legislação trabalhista é clara: o limite de horas extras é de duas por dia, mediante acordo entre empregador e empregado, e com a devida remuneração. No entanto, a realidade muitas vezes se distancia dessa norma. A falta de pagamento, o excesso de horas trabalhadas e a ausência de um controle eficaz são alguns dos fatores que contribuem para esse cenário.


Eustáquio Pereira *

As causas para o descumprimento da lei são diversas. Em algumas empresas, a desorganização interna leva a um acúmulo de tarefas, resultando na necessidade de horas extras. Em outros casos, há um claro abuso por parte do empregador, que ignora os direitos dos funcionários e se recusa a pagar pelo tempo adicional trabalhado.

Ainda me atrevo a dizer que em muitas vezes a necessidade de horas extras sugere falhas em processos internos, gerando baixa produtividade da equipe, o que leva a maior demanda de tempo para cumprir tarefas. O mau uso da tecnologia, ou tecnologias arcaicas ou indevidas, equipes mal preparadas e lideranças desatualizadas podem causar este cenário.

Se, por um lado, as empresas precisam rever seus processos e garantir o cumprimento da lei, por outro, os trabalhadores precisam estar atentos aos seus direitos e limites. Conhecer a legislação, conversar com os superiores e não ter medo de dizer "não" ou ainda sugerir melhorias no ambiente de trabalho, já que eles são a principal engrenagem, são atitudes fundamentais para evitar a sobrecarga e garantir a saúde física e mental.

As horas extras não pagas não são apenas um problema individual, mas sim uma questão que afeta toda a sociedade. A sobrecarga de trabalho e os litígios por conta de não pagamentos levam ao estresse, à exaustão e a diversos problemas de saúde, impactando a qualidade de vida dos trabalhadores e a produtividade das empresas.

Então para empresas: rever processos internos, avaliar a produtividade e tecnologia, controle de horas extras e correta remuneração; trabalhadores: conhecer direitos, deveres e limites, avaliar sua qualificação e condições de trabalho, contribuir com os processos internos, dando retorno para as lideranças.

Sabemos que nem sempre o diálogo entre empregado e empregador é saudável, o que ainda pode deixar o tema mais tenebroso, porém os dias atuais exigem um cuidado com a saúde integral da pessoa, e cada um sabe dos seus limites e riscos.

* Eustáquio Pereira é Contador em Teresópolis, com mais de 20 anos de experiência

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ — Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA DIGITAL

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.03.01 02:38:22 -03'00'

ABRA O OLHO!

No dia 8 de dezembro de 2012, o povo cumpria a rotina de ir às compras para o natal e programar viagens para férias e descansos, quando o Diário Oficial da União publicou a Lei 12.741, que obriga a todos os estabelecimentos comerciais a informar, nas notas fiscais e comprovantes de venda, o valor dos impostos cobrados e retidos. Hoje, 23 natais depois, ninguém mais se lembra da lei. O povo brasileiro passou batido por ela. Por quê?


Jackson Vasconcelos

A resposta é simples. É uma informação útil só para irritar. Não há o que se possa fazer, pois o Estado (governo, legislativo e judiciário e todos os seus agregados) cobra da gente o que quer, quando quer e do modo como quer e, pior, de quem quer. Sim, pois no conjunto de contribuintes há favorecidos e apenados.

Então, de que nos adianta ter conhecimento, por exemplo, que o preço dos alimentos,das passagens e de todo o resto está nas alturas em razão dos impostos? E pressumir que a carga que somos obrigados a suportar sobre os ombros é maior do que deveria ser, pois muitos pagam mais para que alguns paguem menos? A resposta imediata seria: " de nada adianta ter todo esse conhecimento". Mas, na resposta há um engano, pois existe sim o que fazer. Podemos usar a informação para decidir a quem daremos o voto no dia das eleições. Sim, pois essa gente é quem decide quanto somos obrigados a separar do resultado do trabalho para entregar ao Estado. E decide mais: onde todo o dinheiro que entregamos é gasto e aplicado. Que tal colocar esses temas na pauta de decisão do voto?

E para agir estamos num bom momento, pois a turma que busca o voto já começou a pedí-lo com pedidos escamoteados nas pesquisas e nas conversas e imagens divulgadas nas redes sociais e TV. Ano que vem teremos eleições. Lembram?

Quando procurado ou alcançado (um serviço que as redes oferecem aos candidatos), você deveria perguntar aos pretendentes ao seu voto o que eles farão com relação aos impostos e aos gastos dos agentes do Estado. O imposto precisa entrar na pauta das campanhas. E se você ainda tem dúvida sobre o peso deles na formação dos preços, exija o cumprimento da lei 12.741.

Nada é mais importante do que isso, pois os impostos pagam as despesas na saúde, na educação, na segurança pública; pagam a segurança jurídica, a conservação das ruas, enfim...e pagam também as mordomias, os salários altos, as viagens e toda a vida boa de quem diz trabalhar pra gente.

O ano que vem é o ano ideal para cobrar, pois iremos às urnas para escolher os deputados federais, os deputados estaduais, governadores, o Presidente da República e, prestem bem atenção, dois terços das cadeiras do Senado Federal. De cada três cadeiras no Senado, duas serão disputadas no próximo ano. Diante disso, considere:

Os impostos são altos? Há um deputado, um senador, um governador e um presidente da república no meio disso. O governo gasta muito e gasta mal? Mude o governo. Os impostos andam altos demais? Mude quem faz as leis.

facebook: /AquiTudoePolitica.ATP
site: aquitudoepolitica.com.br
Instagram: @jackson_vasconcelos1
Twitter: @JacksonVasconc

NO FIM, O INÍCIO

A vida tem seus ciclos e não sabemos lidar muito bem com o término deles. Cada qual com suas implicações, as dores que acarretam, os resquícios que insistem em se perpetuar em algum terreno fértil de nossa alma cansada, decepcionada, desacreditada de novos rumos. Por isso, não é incomum perceber que nos acostumamos muito mais fácil com aquilo que é negativo do que com o que é positivo.


Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram:tiagosantanacezar

O positivo requer deslocamento de nossa parte, um desenraizamento do que nos faz mal, entretanto, tal como uma mulher que sofreu com constantes abusos verbais e até mesmo físicos, e que após uma medida protetiva se distanciou do algoz que lhe fazia mal, mas que pouco tempo depois o recebe em casa com suas juras de amor e, infelizmente, endossa os casos de feminicídio. Essa mulher não é o que insensivelmente chamam de "sem-vergonha", ela apenas está condicionada as palavras destrutivas do algoz que invadiram sua alma e lhe convencera que não há vida após esse relacionamento. Há! Acredite que há vida sim!

Condicionamos nossas vidas aos mundos criados por aqueles que se comprometeram com seus próprios interesses de status e de sucesso pessoal. Muitas vezes nos tornamos peças do projeto megalomaníaco de alguém que simplesmente nos usa para sua conquista. Acontece assim com alguém que está atrás do "velho da lancha", mas também e, cabalmente, com o "velho" que expõe ao seu lado a "novinha" que lhe rende o currículo de altos índices de testosterona naquele encontro dos amigos da faculdade, turma de 1950. Obs.: Nada contra os amores sinceros.

Enquanto o positivo é um projeto reacionário, o negativo é estacionário. Na inércia há um pseudo descanso. Não fazer nada nem sempre é dar tempo a alma para se recompor, na maioria das vezes, a paralisia é sinal de acomodação, da falta de desejo de mudar, já que a mudança parte primeiro de si e não apenas do ambiente, como tentamos justificar: Meu inferno são os outros! Os terrenos são compartilhados. Céu ou inferno dependerá das adições e contribuições que levamos ao unirmos nossos territórios.

Não insista no que te desumaniza. Nosso processo de mudança pessoal contribuirá na transvaloração do ambiente, na construção de um novo céu e uma nova terra, porém, se o entorno ainda persiste no ódio, mágoa, rancor, negatividade, repense diante do espelho se há um selvagem em formação ou um humano em transição para uma franca produção de vida.

Um diagnóstico pode te ajudar na realização de uma escolha que pacifique sua alma. Só podemos nos tornar humanos em contato com um ambiente humanizador, pessoas e ambientes que promovam essa construção do humano. Ao empreitar sua mudança de dentro para fora, perceba, honestamente, se o que lhe rodeia te tornou uma besta-fera, se assim ocorreu, encerre o ciclo e siga em frente.

Dores? Você as terá, porém lembre-se do seu primeiro choro na existência, ao nascer longe da zona confortável da barriga de sua mãe, a vida lhe sorriu e lhe deu boas vindas, não escondendo todas as contradições e incertezas que lhe aguarda. Crescer dói! O término de um ciclo machuca por conta das raízes nocivas que invadiram nossa alma, e por serem "raízes" habitam nossas profundezas, porém, há no fim um início, não se condicione aos espaços de selvageria.

"Connect Advogados" recebe o educador financeiro Igor Figueira

- Podcast transmitido pela Diário TV conversou com profissional com vasta experiência no mercado

Nesta semana, o Connect Advogados, podcast transmitido pela Diário TV, recebeu o educador financeiro Igor Figueira, um profissional com vasta experiência no mercado, que já atuou na Vale e decidiu deixar a estabilidade do emprego para empreender e ajudar pessoas a conquistarem uma vida financeira mais equilibrada. Durante o bate-papo, conduzido pelo advogado Dr. Ricardo Vasconcelos, foi discutida a importância da educação financeira para advogados e outros profissionais liberais, destacando a necessidade de separar as finanças pessoais das contas do escritório, um erro comum que pode comprometer a saúde financeira do negócio e da vida pessoal.



Divulgação

Durante o bate-papo, conduzido pelo advogado Dr. Ricardo Vasconcelos, Igor Figueira falou sobre a importância da educação financeira para advogados e outros profissionais liberais

Planejamento e independência financeira

Igor enfatizou que ter um fluxo de caixa diário, entender os próprios gastos e desenvolver hábitos saudáveis são passos fundamentais para alcançar uma independência financeira no futuro. Além disso, abordamos estratégias de investimento, um tema essencial para advogados e demais profissionais que desejam crescer financeiramente sem depender exclusivamente da sua renda ativa.

Educação financeira para todos

Embora o Connect Advogados tenha um foco especial no universo jurídico, sua missão é conectar a advocacia ao público geral, promovendo debates que vão além do direito e impactam a vida de todos. Neste episódio, as lições sobre educação financeira trouxeram insights valiosos para qualquer profissional que busca maior controle sobre suas finanças e um futuro mais sustentável. O objetivo do Podcast é justamente esse: oferecer conhecimento acessível e pratico, contribuindo para o crescimento profissional e pessoal de toda a audiência.

Acompanhe e aprenda mais!

Se você quer conferir essa conversa enriquecedora e muitas outras entrevistas com especialistas, siga nossas redes sociais e fique por dentro dos próximos episódios! Siga-nos no Instagram: **@odiariodeteresopolis**, **@connectadvogados**, e **@f2.consultoriafinanceira**

ALERJ
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Transforma **sua vida**

TER PLANO DE SAÚDE É IMPORTANTE. E TER QUEM DEFENDA OS DIREITOS DA POPULAÇÃO, TAMBÉM.

Alguns planos de saúde deixaram de dar cobertura, sem explicação, a pessoas com deficiência.

A Alerj reagiu rápido em sua defesa: criou a primeira CPI dos Planos de Saúde no Brasil para investigar o descumprimento desses contratos.

Uma iniciativa para pôr fim às injustiças cometidas por operadoras de convênios.

CPI dos Planos de Saúde

CPI

CONFIRA ESTE E OUTROS TEMAS

@instalerj @alerjoficial @alerj_oficial Saiba tudo em: alerj.rj.gov.br

Professora Amanda reforça a importância da área da Sudamtex para Teresópolis

- Espaço ganha rua que promete desafogar o trânsito e pode também ser aproveitado turisticamente

Maria Eduarda Maia

Um dos assuntos mais debatidos em Teresópolis nos últimos dias foi a criação de uma nova rua na região central do município, a "Avenida Ricardo Haddad", que corta a área da antiga fábrica Sudamtex e promete desafogar o trânsito conectando as ruas Tenente Luiz Meirelles e Cotinguiba. Mas, esse empreendimento pode representar crescimento ainda maior para o município, segundo entendimento da Vereadora Professora Amanda (Republicanos), que na última quarta-feira (26), participou do programa Hélio Carracena, na Diário TV, e falou sobre ações que podem ser realizadas no espaço do antigo complexo industrial – entre eles um sonhado parque urbano. "Um parque municipal, um espaço arborizado no centro da cidade, com qualidade de locomoção paras as pessoas, certamente iria trazer muitos benefícios para a coletividade", disse a Vereadora, destacando também que o espaço iria promover ganhos para o turismo e a economia local, colocando o município em outro porte, de maneira positiva, dentro do estado do Rio de Janeiro.


"Existem uma série de elementos que precisam ser avaliados quando se propõe um projeto tão audacioso como esse", declara a Edil ao ser questionada sobre a construção de prédios na área da Sudamtex

Também foi frisado que a ideia inicial para essa área, em um projeto apresentado cerca de 15 anos, era bem diferente da atual. Havia previsão de um parque urbano, nos moldes das famosas áreas de lazer de Curitiba ou, indo mais longe, o Central Park. Porém, a ideia se perdeu ao longo do tempo e hoje se fala na criação de um bairro às margens da "Avenida Ricardo Haddad". Porém, segundo Amanda, nesse caso, é preciso trabalhar as questões além do planejamento estrutural. "Existem uma série de elementos que precisam ser avaliados quando se propõe um projeto tão audacioso como esse, como as questões de saneamento, esgoto e tratamento das partes do rio que é próximo", destaca a Vereadora.



Maria Eduarda Maia / O Diário
Em entrevista à Diário TV, a vereadora Professora Amanda abordou temas desde o turismo da cidade até questões relacionadas à educação

Muito além do Dedo de Deus

Ainda sobre a questão do turismo, Professora Amanda reforçou que Teresópolis precisa ir além do olhar apaixonado pelo Dedo de Deus, de ter como foco principal as regiões do Alto e Soberbo, buscando aproveitar melhor outros atrativos. "Teresópolis tem muita coisa que pode ofertar ao turista que quer conhecer nossa cidade. A gente, infelizmente, passa por muitos anos estagnado, sem muitas novidades", declarou. A vereadora também ressaltou a ideia de valorizar regiões de beleza ímpar e ricas em conexões entre natureza e vida no campo, desde que haja um olhar apurado para melhorias no Segundo e Terceiro Distritos, obras que podem contribuir não só com a visitação turística, mas para a melhoria da qualidade de vida de quem reside nesses locais. "O grande problema nessas localidades são as questões dos acessos para que as pessoas possam circular de maneira satisfatória pelas vias. É necessária a realização de um trabalho com maquinários para melhorar as ruas dessa região", disse ela. Além da condição precária das vias, outra questão que traz preocupações para o interior é o sistema deficitário dos sinais de celular. "A gente tem diversos problemas que precisam ser resolvidos para que tudo aconteça de maneira satisfatória para quem está visitando nossa cidade", afirma Amanda Albuquerque.

Entrevista completa

Em conversa com o apresentador Hélio Carracena, Professora Amanda reforçou a ideia de que, neste governo, irá falar sobre assuntos que vão além da educação, sua área de destaque. "Eu não estou ligada somente à educação. Os temas acabam perpassando, sendo necessário abranger diversas áreas", expõe a vereadora. A entrevista completa, onde a Edil fala ainda sobre assuntos ligados à educação no município, você pode assistir no canal da Diário TV no YouTube.

MPRJ apura conduta de escola em caso de aluno que teria sido vítima de bullying

- Segundo denúncias, menino teria sido ameaçado e induzido à automutilação

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio da 2ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva do Núcleo Petrópolis, instaurou um inquérito civil para apurar a conduta de um estabelecimento de ensino de Petrópolis em relação a uma suposta prática de bullying cometida por um aluno contra outro. De acordo com informações veiculadas na imprensa e nas redes sociais, um aluno de 13 anos do Colégio Ipiranga teria sido ameaçado e induzido à automutilação, por um colega de turma, em grupos de WhatsApp da escola. Além disso, o agressor teria exposto informações privadas de sua família em outro grupo de mensagens, prática conhecida como doxxing.

Durante a investigação, a promotoria irá apurar quais foram as medidas adotadas pela instituição de ensino para combater os supostos casos reiterados de bullying contra o aluno. Além disso, irá verificar quais ações têm sido adotadas pelo colégio para combater a prática no ambiente escolar, em atenção às diretrizes da lei federal 14.811/2024, que criminaliza o bullying e o cyberbullying. O Colégio Ipiranga foi notificado a se manifestar em um prazo máximo de cinco dias úteis, apresentando seus protocolos de proteção em casos de violência.

Bolsa-atleta será garantido às esportistas gestantes e puérperas

- Medida aprovada pela Alerj será encaminhada para análise do governador

As esportistas gestantes e puérperas receberão regularmente as parcelas mensais do Bolsa-Atleta estadual durante o período da gestação acrescido de até seis meses após o nascimento da criança. É o que determina o Projeto de Lei 1.601/23, de autoria do deputado Júlio Rocha (Agir), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta quarta-feira (26), em segunda discussão. A norma seguirá para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la.

O Programa Bolsa-Atleta foi instituído no Estado do Rio por meio da Lei 5.799/10. A medida autoriza o Governo do Estado a conceder uma ajuda mensal, cujos valores são regulamentados pelo Executivo, aos atletas de todas as modalidades filiados à Federação Estadual, Associação Nacional, Confederação Nacional, Confederação Brasileira de Desportos de Surdos ou pelos Comitês Olímpico e Paralímpico Brasileiro. As bolsas precisam ser renovadas, anualmente. Por este motivo, o novo projeto, que resguarda as atletas gestantes e puérperas, também permite que elas utilizem o resultado esportivo obtido no ano antecedente ao da gestação para pleitear o benefício. "Nosso objetivo é garantir o respeito à maternidade e à proteção aos direitos dessas esportistas", disse Rocha.

Thiago Lontra

"Nosso objetivo é garantir o respeito à maternidade e à proteção aos direitos dessas esportistas", disse Júlio Rocha

“O sistema de regulação de vagas na saúde em Teresópolis precisa ser revisto”

- Deputado Hugo Leal participa de discussão para mudar situação. Parlamentar fala ainda ao Diário sobre envio de verbas para o Centro de Triagem e reforma do Pedrão

Marcello Medeiros

Em visita a Teresópolis nos últimos dias, o Deputado Federal Hugo Leal (PSD) esteve com o Prefeito Leonardo Vasconcellos, participou de sessão na Câmara de Vereadores e conversou com a reportagem do Diário sobre temas que preocupam o teresopolitano e onde a ajuda parlamentar é fundamental para se buscar soluções. Um deles, a distribuição de vagas do SUS no município, que ocorre através do Sistema de Regulação Estadual (SER), que, além de demora para encontrar soluções que precisam ser breves em casos mais complexos, por vezes encaminha os pacientes do município para hospitais a muitos quilômetros de distância. “Esse é um tema recorrente, pois a transparência é algo que ainda falta. A regulação das vagas de hospitais, principalmente para cirurgias de alta complexidade, precisa de mais clareza. Muitas vezes, não entendemos os critérios de priorização para a distribuição dessas vagas, e isso acaba prejudicando os municípios. Precisamos saber como essas regras estão sendo definidas para garantir que os municípios sejam prioritários quando necessário”, pontuou o Deputado.

Ainda sobre Saúde, Hugo Leal falou da união de esforços para construção de um hospital municipal, o que ajudaria a diminuir o tempo de espera nas transferências para internações, além de outros serviços médicos. “O prefeito Leonardo Vasconcellos também me pediu para ajudar a viabilizar a construção de um hospital público municipal. É um projeto ambicioso, mas necessário. Como conversamos, é importante termos um equipamento público que possa atuar na regulação com os hospitais privados. A rede de saúde aqui é exclusivamente privada, e a criação de um hospital público vai equilibrar essa situação. Já houve um esforço de bancada, com o apoio de outros deputados e senadores, para conseguir recursos para esse hospital, e o objetivo agora é dar início a essa obra”, frisou.



Juliana Ludwig / O Diário

“Esse é um tema recorrente, pois a transparência é algo que ainda falta. A regulação das vagas de hospitais, principalmente para cirurgias de alta complexidade, precisa de mais clareza”, pontua Hugo Leal

Dinheiro do Centro de Triagem Animal e Pedrão

Essa não foi a primeira vez que Hugo Leal colocou em prática o apoio parlamentar ao município. Na gestão anterior, por exemplo, conseguiu recursos para construção de um novo Centro de Triagem Animal e a reforma do Ginásio Poliesportivo Pedro Rage Jahara. Porém, nenhuma delas foi devidamente utilizada pelo governo Vinicius Claussen.

Sobre o Pedrão, o Deputado informou que equipe técnica da atual gestão conseguiu resgatar a emenda parlamentar: “Esse convênio estava praticamente suspenso pela Caixa Econômica e o recurso corria o risco de ser devolvido. Contudo, foi possível recuperar esse recurso e fazer as adequações necessárias. Inicialmente, eram R$ 2 milhões, uma verba que, se usada da maneira adequada, permitiria várias outras obras. Mas agora, com a retomada, o trabalho vai começar, e podemos buscar mais recursos no ano que vem para complementar. A obra vai ser retomada”.

Em relação a criação de um espaço para receber melhor os animais abandonados ou vítimas de maus tratos, o desprezo da gestão Claussen pela causa fez com que o recurso fosse utilizado de outra maneira. “Houve um acordo com a administração anterior para destinar R$ 2 milhões para a saúde, visando desonerar o custeio da saúde e possibilitar o investimento no centro de triagem. O recurso foi utilizado, sim, na saúde, mas a destinação inicial não foi cumprida. Ficamos sem o centro de triagem, e agora vamos precisar fazer mais um esforço com a nova administração para buscar novamente essa demanda”, prometeu Leal.

Apoio e visitas a Brasília

Mesmo antes de assumir, Leonardo Vasconcellos esteve em Brasília buscando recursos para investir no município. Além disso, parcerias foram realizadas em visitas de deputados a Teresópolis, como Hugo Leal, que destaca a importância dessa aproximação. “Essas idas são importantes, primeiramente, para aproximar o nosso trabalho, já que, como deputado, estou sempre em contato com as ações que o município está realizando. Temos muitos projetos em andamento aqui e mantemos contato constante com o secretário de Planejamento e de Projetos Especiais. O objetivo é ver como podemos colaborar para melhorar as ações das emendas que já alocamos e, claro, buscar mais recursos. O prefeito Léo Vasconcelos tem se mostrado muito habilidoso. Ele já foi a Brasília pelo menos duas vezes neste período, e eu também estive aqui outras três vezes, tentando alinhar o máximo possível sobre recursos que já foram alocados e os que virão, principalmente para 2025”, frisou.

Concessão das BRs 040 e 495

Petropolitano, Hugo Leal tem acompanhado de perto a concessão da rodovia BR-040, a Rio-Juiz de Fora, que na nova administração deve contemplar também a BR-495, que liga a terra de Pedro a Teresópolis: “Em abril, teremos mais uma etapa desse processo, com a previsão de um novo leilão para a concessão da BR-040, o que deve trazer uma nova concessionária. A 495 fará parte da nova concessão, e há discussões sobre alguns trechos que poderão ser compartilhados com os municípios. Essa é uma boa notícia para todos nós”.



“Ficamos sem o centro de triagem, e agora vamos precisar fazer mais um esforço com a nova administração para buscar novamente essa demanda”, frisou Hugo Leal sobre o governo Claussen ter utilizado o recurso para outros fins

Lei Seca

Quando exercia o mandato como Deputado Estadual, Hugo Leal foi responsável pela criação de uma das leis mais eficientes e que vem sendo atualizada a cada ano, a Lei Seca, vista como referência em legislação país à fora. “A Lei Seca vai completar 17 anos, e no próximo ano ela alcançará a maioridade. Tenho a expectativa de que, com o tempo, a conscientização sobre o tema aumente ainda mais do que o próprio marco legal. A modernização da lei também trouxe avanços na fiscalização, algo fundamental, pois não adianta ter uma boa lei sem uma boa fiscalização. No Rio de Janeiro, talvez seja um dos lugares que mais avançou nesse sentido. Os resultados são práticos, e sentimos na área da saúde a diminuição dos acidentes, com menos pessoas envolvidas e menos casos de combinação de álcool e direção”, comenta.

Ainda segundo o Deputado Federal, outra conquista dessa legislação é que “o comportamento da população também tem mudado. Muitos jovens, por exemplo, estão optando por não ter carro, evitando esse tipo de aborrecimento. A Lei Seca não é apenas uma mudança legislativa, mas uma mudança de comportamento. E isso é o mais importante: a conscientização que a sociedade tem demonstrado. Isso se reflete diretamente na redução de acidentes e na diminuição da irresponsabilidade no trânsito”.

Giovanna Campos





Os alunos do Ensino Médio também entraram no clima de celebração com um animado baile realizado pela manhã na quadra do colégio

Feso Pro Arte recebe a criançada do Ceso

- Carnaval com uma experiência cheia de cor, alegria e aprendizado na “Sexta da Alegria”

A tradicional “Sexta da Alegria” transformou o Centro Cultural Feso Pro Arte em um verdadeiro palco de diversão e criatividade, nesta sexta-feira (28). As crianças da Educação Infantil e do Ensino Fundamental do Ceso participaram de uma série de atividades dinâmicas organizadas em rodízio, como oficinas de colares e máscaras, pintura facial, cama elástica e muito mais. Para tornar o dia ainda mais especial, professores de música e informática se juntaram à festa, encantando os alunos com suas apresentações e interações.

Os alunos do Ensino Médio também entraram no clima de celebração com um animado baile realizado pela manhã na quadra do colégio. A turma do terceiro ano aproveitou a oportunidade para arrecadar fundos para a formatura, vendendo picolés, guaravita e pipoca pela manhã, e, à tarde, oferecendo picolés para os menores. “O clima estava perfeito e a energia, contagiante. Este momento antes do feriadão se tornou uma verdadeira festa! Uma experiência repleta de cor, alegria e aprendizado!”, comentou a professora Roberta Franco de Moura Monteiro, Diretora do Ceso.

VIRADA FIAT
ANO NOVO, CARRO NOVO.
SEU FIAT 0 KM COM CONDIÇÕES EXCLUSIVAS.
LINHA ABARTH
ABARTH
IPVA 2025 GRÁTIS
DESACELERE. SEU BEM MAIOR É A VIDA.

SAÚDE: Agricultura suspende determinação de carimbar data de validade em ovos

O Ministério da Agricultura e Pecuária revogou a obrigatoriedade de identificação individual, por meio de carimbo, de ovos destinados ao consumo direto. Publicada nesta sexta-feira (28) no Diário Oficial da União, a decisão já está em vigor na data de sua publicação. A exigência de identificação individual dos ovos constava de uma portaria do ministério, publicada no dia 18 de fevereiro, regulamentando outra portaria de setembro do ano passado, que tratava do funcionamento de granjas avícolas e unidades de beneficiamento de ovos. A norma determinava que cada ovo comercializado trouxesse informações como a data de validade e número de registro do estabelecimento produtor. “A decisão de revogar a medida referente à validade dos ovos tem como objetivo aprofundar o debate com a sociedade civil e o setor produtivo sobre a oportunidade e a conveniência de sua implementação”, informou o ministério em nota.

> Portaria da União exigia que informação sobre prazo constasse de cada unidade


Horto Municipal, excelente opção para toda a família na zona urbana do município


A bonita e fácil trilha da Pedra da Tartaruga, uma das sedes do PNMMT

Marcello Medeiros / O Diário


Labirinto infantil na sede Santa Rita do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis


Sede Santa Rita do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis


Sede Vale da Revolta do Parque Estadual dos Três Picos, em Teresópolis


Piscina com a gélida água da Serra dos Órgãos, na sede Teresópolis do Parnaso

Carnaval longe da folia:

Teresópolis tem muitas opções para quem pretende curtir a natureza

- Veja dicas de atividades de lazer nas zonas urbana e rural do município

Luiz Bandeira

Chegou o Carnaval, e com ele, uma grande quantidade de visitantes a Teresópolis, muitos em busca de aproveitar o que nossa cidade tem de melhor: a proximidade com a natureza. Segundo a Secretaria Municipal de Turismo, a taxa de ocupação de hotéis e pousadas na área urbana e no interior atingiu 94,33%, quase alcançando a lotação máxima. Isso é ótimo para a cidade, para o comércio e para o setor de serviços. Porém, para aqueles que preferem um ritmo mais tranquilo, Teresópolis também oferece diversas opções de lazer além da folia de Momo. Temos uma vasta área preservada, composta por três unidades de conservação que garantem ao turista várias atrações naturais.


Vista do Mirante Alexandre Oliveira, no final da Trilha Mozart Catão, no PARNASO


"Caminho das Águas", um dos atrativos do Núcleo Vale da Revolta do PETP

Parque Nacional da Serra dos Órgãos

No Parque Nacional da Serra dos Órgãos, os visitantes podem desfrutar de um dia calmo e revigorante, com vistas deslumbrantes, como nos mirantes Alexandre Oliveira e Borandá. Há diversas trilhas na parte baixa do parque, ideais para quem gosta de caminhar, além de locais para piquenique e banhos em grandes piscinas naturais, e cachoeiras ao longo da estrada da Barragem. A entrada principal do parque fica na área urbana de Teresópolis, na Avenida Rotariana, perto do bairro Soberbo, com funcionamento das 8h às 17h para as trilhas da parte baixa. A entrada é gratuita.

Parque Estadual dos Três Picos

A subsede Vale da Revolta do Parque Estadual dos Três Picos (PETP) é uma excelente opção de lazer para toda a família, cercada por belezas naturais. O local é perfeito para piqueniques, passeios de bicicleta, trilhas e caminhadas, sendo uma ótima opção para todos os públicos. A subsede está localizada nas proximidades do quilômetro 83 da rodovia BR-116 e funciona todos os dias, das 8h às 17h, com entrada gratuita.

Parque Municipal Montanhas de Teresópolis

O Parque Municipal Montanhas de Teresópolis é outra ótima opção para quem quer estar em contato com a natureza. A sede Pedra da Tartaruga é ideal para quem busca uma caminhada desafiadora, com opções para praticantes de rapel. Essa unidade está localizada na Servidão Pedro Mendes Silva Filho, 58, no bairro Granja Florestal. Já a sede de Santa Rita oferece trilhas leves, parquinho, o famoso e divertido labirinto, além de uma área de piquenique com grandes mesas para toda a família. Ela está situada na Estrada de Santa Rita, 9000, em Fazenda Alpina, sendo de fácil acesso a partir do quilômetro 74 da BR-116. Ambas as sedes estarão abertas durante todos os dias de Carnaval, das 08h às 17h, exceto na quarta-feira de Cinzas.



Horto Municipal

Além das unidades de conservação, o Horto Municipal é o lugar perfeito para famílias que buscam unir lazer e conscientização ambiental. Localizado dentro da área urbana de Teresópolis, oferece uma maneira segura e gratuita de aproveitar a natureza. O espaço estará aberto de sábado (1º de março) até terça-feira (4 de março), das 8h às 16h. O Horto conta com parquinho infantil, área para piquenique, parque para cães, horta, Jardim Sensorial, canteiro de aves, redes de descanso e uma área de treinamento para os cães K9 da Guarda Civil Municipal (GCM). O Horto fica na Avenida Tobias Barreto, 21, no bairro Quarenta Casas.

Atenção ao Meio Ambiente

Venha aproveitar o Carnaval em Teresópolis, são várias opções de lazer que vão desde os desfiles dos blocos carnavalescos à contemplação de ambientes naturais preservados, mas lembre-se de colaborar com a conservação ambiental. "Não deixe nada, a não ser pegadas; não leve nada, a não ser boas lembranças."

Dicas para se fantasiar e pular o Carnaval “no clima” em Teresópolis

- Comerciantes investem nos temas do momento para agradar o folião teresopolitano

Maria Eduarda Maia

O Carnaval já começou em Teresópolis e a festa, marcada por brincadeiras e muita diversão, permite que a criatividade seja colocada em prova na hora de escolher o que vestir. Fantasias de personagens, tiaras enfeitadas, acessórios bem coloridos e muito glitter ganham destaque nas lojas nesta época do ano. E, para aqueles que não tem uma roupa ou adereço para usar nestes dias de muita alegria, podem ficar tranquilos que ainda dá tempo para garantir um belo visual e curtir a folia.

A reportagem da Diário TV foi até uma loja que fica bem perto de um dos pontos da cidade em que acontecem muitas atrações de Carnaval e conversou com a proprietária do local para saber quais são os itens mais procurados neste ano. “As fantasias da personagem Moana, do filme Divertidamente e do Sonic foram destaques aqui na loja. Acessórios e saias de fitilho também foram muito procurados”, disse Carla Lauand, da Casa Elian. Também estão no radar de muitos brasileiros fantasias relacionadas ao Oscar, que tem como destaque a atriz Fernanda Torres, roupas inspiradas em memes do momento e maquiagens coloridas. Outros itens que também marcam presença nesta época do ano e trazem a alegria para a criançada são as serpentinas, os confetes e as espumas de Carnaval.

Maria Eduarda Maia / O Diário





Fantasias, tiaras enfeitadas, acessórios bem coloridos e muito glitter ganham destaque nas lojas durante o período do Carnaval



Fantasias de personagens, acessórios e saias de fitilho são os itens mais procurados neste ano, afirma a proprietária de uma das lojas que vendem artigos de Carnaval, Carla Lauand, da Casa Elian

O que vestir?

Para você que está com pouco tempo para se dedicar na produção de uma fantasia ou está sem ideia para o que vestir, Carla Lauand deu uma dica: “Acessórios, arcos enfeitados, kit de gatinho ou coelho e saia de fitilho ou tute são excelentes opções que têm como improvisar com tudo”, declara.

Cuidado com a alimentação na folia

A primeira dica para quem pretende cair na folia é se alimentar bem. Isso diminui as chances de passar mal durante os cortejos. Também é muito importante beber bastante líquido para manter a hidratação. Isso vale para antes de sair de casa, durante e depois das festas. Se o folião pretende se alimentar nas barraquinhas de comida de rua, a dica é evitar alimentos que tenham maionese ou substâncias que estraguem facilmente no calor.

Sobre a ingestão de bebidas alcoólicas, a primeira orientação é a moderação. Também é preciso manter a hidratação, bebendo água em intervalos regulares. Outra dica é começar a beber depois de fazer uma boa refeição. Isso porque com o estômago cheio, o álcool é absorvido mais lentamente. Sucos naturais, isotônicos e água de coco também ajudam a hidratar o corpo e repor os sais minerais. Outra dica é ficar atento na hora de comprar as bebidas. Procure sempre um lugar confiável. O folião deve se certificar de que as embalagens estejam lacradas ao comprá-las das mãos de ambulantes. Não aceite bebidas oferecidas por estranhos ou de procedência duvidosa.

Folia na Feirarte tem matinê, bailinho infantil e blocos

- Blocos, DJs e outras atrações até terça, 4

Os visitantes da Feirarte, a popular Feirinha de Teresópolis, no bairro do Alto, têm programação garantida neste Carnaval. A criançada vai se divertir com matinês, bailinho e o Bloco Baby Rindo. Também haverá desfiles de blocos no entorno da Praça Higino da Silveira – a da Feirarte. A folia começa neste sábado (01), e segue até terça-feira (04). A realização é da Prefeitura de Teresópolis, em parceria com o Governo do Estado, Secretaria Estadual de Governo e Relações Institucionais, Secretaria Estadual de Cultura e Economia Criativa, FUNARJ.

PROGRAMAÇÃO NA FEIRINHA

- **Sábado, 01/03**
  14h, Quilombo da Serra (desfile no entorno da Feirarte)
  14h, Matinê com o DJ Jonathan Marques
  16h30, Matinê Cantarolando
- **Domingo, 02/03**
  15h, Matinê com o DJ Jonathan Marques
  15h, Bloco Samba e Amor (desfile no entorno da Feirarte)
  16h30, Matinê Bailinho do Bem
- **Segunda, 03/03**
  15h30, Bloco Baby Rindo
  16h30, Matinê com o DJ Jonathan Marques
- **Terça, 04/03**
  14h, Matinê com o DJ Jonathan Marques
  16h, Bloco Gatos Pingados (desfile no entorno da Feirarte)
  16h30, Matinê Folia Encantada

Três fontes com água imprópria para consumo em Teresópolis

- Nascentes devem ser evitadas até nova análise

A Secretaria Municipal de Saúde divulgou o resultado do exame microbiológico da qualidade da água, realizado no último dia 20, em 13 fontes da cidade. Pelas amostras coletadas e analisadas pelo Laboratório Bacteriológico de Análise de Água para Consumo Humano, da Secretaria Municipal de Saúde, as fontes Granja Guarani, Taumaturgo e Tijuca estão impróprias para consumo. O monitoramento microbiológico da água das fontes da cidade é feito por equipe do Programa Vigiágua, setor ligado à Divisão de Vigilância Ambiental da Secretaria de Saúde.

Como a água pode sofrer variações de potabilidade, devido a alterações climáticas e do ambiente do entorno onde as fontes se localizam, os usuários são orientados a sempre ferver ou filtrar e clorar a água antes de ser consumida. Sendo assim, após filtração, devem ser adicionadas duas gotas de hipoclorito de sódio a 2,5% (água sanitária) para cada litro de água. Depois, espera-se 30 minutos antes de utilizar. O procedimento atende a Portaria 2.914/2011, do Ministério da Saúde, que dispõe sobre o controle e a vigilância da qualidade da água.

RESULTADO DO EXAME DAS ÁGUAS DAS FONTES

FONTES PRÓPRIAS PARA CONSUMO

Fonte Saúde - Tijuca
Fonte Perpétuo - Perpétuo
Fonte 7 Tanques – Rosário
Fonte Brahma – Tenente L. Meirelles
Fonte Judith - Alto
Fonte Amélia - Alto
Fonte Santa Ângela – Vale do Paraíso
Fonte Alexandre Fleming – Vale do Paraíso
Fonte Fonte Santa – Fonte Santa
Fonte São Sebastião – Pimenteiras

FONTES IMPRÓPRIAS PARA CONSUMO

Fonte Tijuca - Tijuca
Fonte Granja Guarani – Granja Guarani
Fonte Taumaturgo – Taumaturgo

Divulgação CBMERJ


Entre 1º de janeiro e 26 de fevereiro de 2025, foram registrados 645 resgates nas principais praias da região, sendo 427 em Cabo Frio, 38 em Rio das Ostras, 117 em Macaé e 63 em Saquarema

Carnaval 2025: Corpo de Bombeiros alerta para riscos de afogamentos na Região dos Lagos

- CBMERJ realiza campanha sobre prevenção de acidentes nas praias no período de grande movimentação

O Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) está realizando um a campanha de prevenção de afogamentos na Região dos Lagos, uma das mais procuradas no período de folia. A iniciativa tem como objetivo conscientizar moradores e turistas sobre os cuidados essenciais para evitar afogamentos, além de reforçar a importância da atenção às crianças para prevenir casos de desaparecimento nas praias. "A Região dos Lagos é uma das mais procuradas no nosso estado nesta época do ano. Com praias de águas cristalinas, Cabo Frio, Búzios, Arraial entre outras, essas e outras cidades terão reforço de guarda-vidas para prevenir os afogamentos e fazer o Carnaval do folião fluminense ser o mais alegre e tranquilo possível", disse o governador Cláudio Castro.

A Região dos Lagos recebe, anualmente, um grande fluxo de turistas, especialmente durante o verão e as festividades de Carnaval. O aumento significativo da população flutuante nesse período exige um reforço nas ações preventivas. Somente em 2024, o Corpo de Bombeiros registrou um número expressivo de resgates realizados pelos guarda-vidas na região, evidenciando a necessidade de conscientização sobre os riscos do mar. Em 2025, os números de salvamentos já indicam uma redução, reflexo das medidas preventivas adotadas. "O Corpo de Bombeiros está preparado para os resgates. Temos equipamentos, motos aquáticas, botes infláveis, mas entendemos que antes de pensar no salvamento precisamos pensar na prevenção. Por isso, iniciamos essa campanha para toda a Região dos Lagos", declarou o secretário de Estado de Defesa Civil e comandante-geral do CBMERJ, coronel Tarciso Salles.

Ações nas praias

Entre 1º de janeiro e 26 de fevereiro de 2025, foram registrados 645 resgates nas principais praias da região, sendo 427 em Cabo Frio, 38 em Rio das Ostras, 117 em Macaé e 63 em Saquarema. No mesmo período de 2024, o total foi de 1.170 resgates. Para garantir a segurança dos banhistas, o Corpo de Bombeiros conta com um reforço operacional na região. Estão à disposição da população 44 motos aquáticas, 12 barcos infláveis de resgate, 12 quadriciclos e 8 viaturas 4x4, que auxiliam no deslocamento das equipes e no transporte das embarcações. Além disso, as unidades operacionais da região dispõem de quatro embarcações de médio porte, utilizadas em resgates, buscas, mergulho e até no combate a incêndios em embarcações. "É muito importante que os banhistas sigam as orientações de segurança, como evitar áreas sinalizadas com bandeiras vermelhas, respeitar os limites do mar e sempre procurar locais próximos aos postos de guarda-vidas. A prevenção continua sendo a principal aliada para um verão seguro e sem incidentes", afirmou o porta-voz do CBMERJ, major Fábio Contreiras.


O tema deste ano, "Piranhas 40 Nuano da Loba", trouxe um clima especial para o desfile, que contou com fantasias criativas e muito bom humor

AsComPMT


O clima de alegria e união marcou a tarde, reforçando a proposta do bloco de proporcionar um Carnaval inclusivo e voltado para todas as idades

CARNAVAL: Blocos "Thijukana" e "Piranhas da Serra" com grande público e muita diversão

- Foliões participaram de desfile no bairro da Tijuca e na Praça Olímpica

A quinta-feira de Carnaval foi de muita festa em Teresópolis, reunindo foliões de todas as idades em uma celebração animada. Dois blocos deram o pontapé inicial nas festividades: o tradicional "Bloco das Piranhas da Serra", que mais uma vez lotou a região central do município, e o familiar "Thijukana", no bairro da Tijuca.

PIRANHAS - Com quatro décadas de tradição, o Bloco das Piranhas da Serra atraiu uma multidão ao Parque Regadas e Praça Olímpica Luís de Camões para comemorar seu aniversário de 40 anos. O tema deste ano, "Piranhas 40 Nuano da Loba", trouxe um clima especial para o desfile, que contou com fantasias criativas e muito bom humor.

Entre os destaques da noite, foi possível ver foliões com fantasias inusitadas, como um Homem-Aranha de cropped e uma versão ambulante da Skol Beats. A escolha da "Rainha das Piranhas" animou a festa, premiando os participantes que mais se destacaram no visual e na animação. O vencedor foi "a princesa simpatia" que se empenhou no vestido verde e na purpurina.


As fantasias caprichadas das crianças chamaram a atenção, com personagens de filmes, desenhos animados e super-heróis colorindo o desfile

TIJUCA - Na parte da tarde, o Bloco Thijukana tomou conta da Rua Júlio Rosa, no bairro Tijuca, reunindo famílias e crianças em um ambiente seguro e descontraído. As fantasias caprichadas das crianças chamaram a atenção, com personagens de filmes, desenhos animados e super-heróis colorindo o desfile. O clima de alegria e união marcou a tarde, reforçando a proposta do bloco de proporcionar um Carnaval inclusivo e voltado para todas as idades.

Com essa abertura animada, o Carnaval de Teresópolis segue prometendo muita diversão nos próximos dias, celebrando a cultura e a tradição da cidade. O carnaval de Teresópolis é realizado pela Prefeitura de Teresópolis, em parceria com o Governo do Estado do Rio de Janeiro, a Secretaria Estadual de Governo e Relações Institucionais, a Secretaria Estadual de Cultura e Economia Criativa e a Funarj.


Na parte da tarde, o Bloco Thijukana tomou conta da Rua Júlio Rosa, no bairro Tijuca, reunindo famílias e crianças em um ambiente seguro e descontraído



Entre os destaques da noite, foi possível ver foliões com fantasias inusitadas, como um Homem-Aranha de cropped e uma versão ambulante da Skol Beats





Produto	Preço	Clube
ARROZ BRANCO SABOROSO T-2 5KG	R$ 18,95	
CAFÉ GRÃO DA ROÇA EXTRA FORTE 500G	R$ 18,90	
LEITE L. VIDA GODAM 1L	R$ 4,99	R$ 4,49
AZEITE COCINERO EXTRA VIRGEM 500ML	R$ 32,90	
LEITE COND. ITALAC SEMI DESNATADO TP 395G	R$ 5,99	
EXTR. TOMATE ELEFANTE POTE/SACHÊ 300G	R$ 6,99	R$ 5,99
PALMITO PICADO TIO PACO PUPUNHA 300G	R$ 10,98	
MAIONESE HELLMANN'S TRAD. 500G	R$ 8,99	
MASSA PIRAQUÊ ALDE (PARAFUSO/PENE) 400G	R$ 3,79	R$ 2,99
MARGA. CLAYBOM CREMOSA C/ SAL/SAB. MANTEIGA 500G	R$ 5,39	R$ 4,99
ACHOC. 3 CORAÇÕES CHOCOLATTO REFIL 560G	R$ 9,99	R$ 8,98
BOLO PANCO (ABACAXI/ CHOCOLATE/COCO/ LARANJA/MILHO) 300G	R$ 9,49	R$ 7,99
MACARRÃO INST. NISSIN CUP NOODLES 69G SAB.	R$ 4,59	R$ 3,99
QUEIJO MINAS FRESCAL BOM MINEIRO KG	R$ 26,99	
MINI CHICKEN PERDIGÃO 1KG	R$ 16,98	
LASANHA PERDIGÃO SABORES 600G	R$ 9,97	
SALSICHA HOT DOG WILSON KG	R$ 8,97	
PICANHA PUL MINERVA PEÇA VÁCUO KG	R$ 54,90	
CORAÇÃO DA ALCATRA MATURATTA PEÇA VÁCUO KG	R$ 52,97	
FILÉ DE COSTELA STEAKHOUSE PEÇA VÁCUO KG	R$ 49,97	
PICANHA FATIADA BORDON PEÇA VÁCUO KG	R$ 44,90	
ALCATRA C/ MAMINHA PEÇA VÁCUO KG	R$ 36,90	
COXINHA DA ASA CONGELADA KG	R$ 11,75	
FILÉ DE PEITO DE FRANGO BDJ 1KG JAGUÁ OU PIF PAF	R$ 17,98	
CORAÇÃO AURORA BDJ 1KG	R$ 29,90	
SOBREPALETA SUÍNA /COPA LOMBO KG	R$ 24,98	
LINGUIÇA DE PERNIL PERDIGÃO KG	R$ 14,98	
LINGUIÇA DE FRANGO SEARA KG	R$ 14,98	
PÃO DE QUEIJO TÁBEM TRAD. 300G	R$ 5,99	R$ 4,99
HAMBÚRGUER TEXAS 672G	R$ 13,98	
CONTRAFILÉ PEÇA VÁCUO KG	R$ 42,90	
CERVEJA PETRA PURO MALTE 473ML	R$ 3,69	
CERVEJA BRAHMA CHOPP 350ML	R$ 2,99	
CERVEJA ITAIPAVA PURO MALTE 100% MALTE 473ML	R$ 3,49	
CERVEJA ITAIPAVA PILSEN 550ML (SUPER LATÃO)	R$ 3,69	
CERVEJA BUDWEISER LONG NECK 330ML	R$ 4,49	
VODKA ICE CRYSTAL SAB. 275ML	R$ 3,99	
VODKA ICE SMIRNOFF LONG NECK RED 275ML	R$ 6,99	
VODKA ICE SYN SAB. 300ML	R$ 2,69	
VODKA SKYY 980ML	R$ 29,90	
WHISKY WHITE HORSE 500ML	R$ 39,90	
ENERGÉTICO FLYING HORSE SAB. 2L	R$ 7,99	R$ 6,99
ENERGÉTICO MONSTER 473ML	R$ 8,79	R$ 7,99
REFRIG. KIT COCA-COLA + FANTA GUARANÁ 2L	R$ 14,99	
REFRI. IT! SABORES 2L	R$ 4,99	
SUCO JANDAIA MARACUJÁ 1L	R$ 9,98	R$ 8,89
SUCO CASA DA SERRA UVA 1,5L	R$ 20,90	
ISOTÔNICO GATORADE SAB. 500ML	R$ 5,99	R$ 5,49
CHÁ LEÃO ICE TEA /MATE SAB. 1,5L	R$ 6,99	

Produto	Preço	Clube
UVA THOMPSON BDJ 500G	R$ 9,99	
MELÃO KG	R$ 4,79	
MAÇÃ GALA KG	R$ 8,99	
BATATA LAVADA KG	R$ 3,99	
LIMÃO KG	R$ 3,99	
MELANCIA KG	R$ 4,99	
BANANA D'ÁGUA KG	R$ 5,99	R$ 4,99
MANGA PALMER KG	R$ 5,89	R$ 4,99
MARACUJÁ KG	R$ 8,99	

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SÁBADO A TERÇA • 01 A 04/03/2025

Acesse nosso site:  flordaposse.com.br

3x sem juros
3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A TERÇA • 28/02 A 04/03/2025
Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**

73% das mulheres temem importunação sexual no Carnaval, diz pesquisa de Instituto

- Legislação ficou mais rígida na punição, mas vítimas ainda não se sentem seguras, de acordo com estudo; especialista em Direito Penal orienta como denunciar

AsComPMT



Campanhas como "Não e´ Não" são fortalecidas a cada ano, conforme observa o advogado especialista em Direito Penal, Correia Jr.

Apesar da Lei nº 13.718/18, que tipifica os crimes de importunação sexual e prevê penas de 1 a 5 anos de prisão, 73% das mulheres ainda temem ser vítimas durante o Carnaval. E´ o que aponta uma pesquisa do Instituto Locomotiva, em parceria com o Question Pro, realizada em 2024. O estudo revela ainda que mais da metade das mulheres relata ja´ ter sofrido importunação sexual durante festas e 97% consideram a conscientização essencial para combater a prática deste e de outros crimes da mesma natureza.

Neste cenário, campanhas como "Não e´ Não" são fortalecidas a cada ano, conforme observa o advogado especialista em Direito Penal, Correia Júnior. Entretanto, informar sobre orientações para incentivar as denúncias continua sendo um fator essencial no combate a essas violações.

O advogado orienta que, após buscar ajuda imediata, seja com seguranças do evento ou com a polícia, uma denúncia deve ser feita através do Disque 180, que orienta sobre os próximos passos. Caso o crime aconteça em flagrante, a polícia pode ser acionada pelo número 190 e e´ importante registrar provas, como vídeos e testemunhos.

Diferença entre importunação sexual e assédio

Durante a realização do Carnaval, quando o número de casos de importunação sexual se intensifica, a diferença entre esse crime e assédio ainda gera dúvidas. O advogado explica que: "O assédio sexual ocorre, geralmente, em relações de hierarquia, como no ambiente de trabalho, em que o superior venha a constranger a pessoa com quem o trabalha querendo algum favorecimento sexual. Já´ a importunação sexual e´ caracterizada por atos libidinosos sem consentimento, como beijos forçados, toques inapropriados e outras formas de abordagem invasiva, independente de gênero".

Lei garante punições mais severas

Antes da promulgação da Lei nº 13.718/18, a maioria dos casos de importunação sexual era considerada contravenção penal, uma infração de menor gravidade, passível de prisão simples ou multa, conforme lembra Correia Júnior, que também e´ coordenador do curso de Direito da Estácio. Segundo o advogado, a mudança legislativa alterou o tratamento dessas situações, conferindo-lhes a seriedade que merecem.

O especialista ressalta ainda que em casos em que a vítima não tem condições de oferecer resistência, como quando esta´ embriagada, o caso se torna ainda mais grave.

"Se alguém se aproveita dessa vulnerabilidade para cometer atos libidinosos ou qualquer outra forma de abuso, a infração não será´ mais classificada como importunação sexual, mas sim como estupro de vulnerável, crime hediondo previsto no artigo 217-A do Código Penal", alerta o docente.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 09/03/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
08:30 às 14:00	Rua Manoel José Lebrão - Ermitagem - Teresópolis	25221085
13:00 às 20:00	Rua Manoel José Lebrão - Ermitagem - Teresópolis	25221117

Saiba mais em enel.com.br

OBITUÁRIO DA SEMANA

Maria de Vando Carmo Huck, 61, residia em São Pedro.
Mario Neto, residia em São Pedro.
Eduardo Graça Rocha, 38, residia em Vargem Grande.
Gelson de S. Tatatiba, 61, residia em Vieira.
Adenilda Rosa de Jesus, 71, residia em Santa Cecília.
Leonice Rosa da Cruz, 89, residia em Vale do Pião.
Marilda Morais R. Cordeiro, 61, residia em Ponte Nova.
Joaquim de Almeida, 84, residia no Jardim Féo.
Denair Lima de Oliveira, 76, residia na Ermitage.
Carlos Humberto Gaspar Simões, 86, residia no Jardim Cascata.
Sabrina Moreira Mendes, 45, residia no Parque São Luiz.
Evandro de Oliveira Câmara, 76, residia no Vale do Paraíso.
Jonathan de Abreu, 35, residia em São Pedro.
Reynando Carreiro C. Junior, 65, residia na Várzea.
Heitor Augusto Soares, residia no Perpétuo.
José de Lima Tavares, 60, residia em Campanha.
Pedro Nascimento Carreiro, 89, residia no Corta Vento.
Marcelo dos Santos, 67, residia em Araras.
Clecy Cavalcante Pinheiros, 85, residia na Várzea.
Sonia Regina Barbosa de Souza, 54, residia em Jardim Pinheiros.
Maria Creuza Silva, 86, residia em Vargem Grande.
Eldberto de Freitas Veloso, 69, residia na Ermitage.
Cleudes Cunha Magalhães, 74, residia em Vieira.
Alayde Lucindia da Silva, 88, residia no Meudon.
Jorge Corral, 78, residia na Várzea.
Paulo Frank Motta, 71, residia na Fazendinha.

SOLICITAÇÃO DE COMPARECIMENTO

CONSTRUTORA E INCORPORADORA SAINT MICHEL LTDA., solicita o comparecimento do Senhor RAFAEL DA SILVA GONÇALVES, CPF: XXX.XXX.797-40 RJ, na Av. Lucio Meira, 670, Sala 707, Várzea, Teresópolis -RJ – Tel. 21-2742-4259, No dia 27/02/2025, das 08h as 12h, para tratar de assuntos de seu interesse.

Teresópolis-RJ, 01 de março de 2025.

Vale dos EUCALIPTOS CONDOMÍNIO

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA CONVOCAÇÃO

Na qualidade de Síndico, no uso de minhas atribuições, convoco os Srs. Condôminos do Condomínio Vale dos Eucaliptos, sito à Estrada Teresópolis Itaipava, 3000, Quebra-Frascos, para Assembleia Geral Ordinária a se realizar no dia 22 de março de 2025, na sede social do Condomínio às 9h00 em primeira ou às 9h30 em segunda e última chamada, com qualquer número de presentes, para deliberarmos a seguinte pauta:

1. Encerramento/cancelamento da AGE de 25/01/2025;
2. Aprovação das contas do Exercício 2024;
3. Previsão orçamentária para exercício 2025;
4. Aprovação de procedimentos para Convidados;
5. Assuntos Gerais.

Teresópolis, 28 de fevereiro de 2025

Clínicas de reabilitação motora poderão ser criadas no estado

- Governo terá parcerias com a União, prefeituras e empresas privadas para viabilizar a medida

O objetivo é garantir atendimento multidisciplinar nos tratamentos de reabilitação. O Estado do Rio poderá contar com Clínicas Estaduais de Fisioterapia e Reabilitação Motora. É o que autoriza o Projeto de Lei 909/23, de autoria dos deputados Vinicius Cozzolino (União), Rafael Nobre (União) e do ex-deputado Márcio Canella, que foi aprovado pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) nesta quinta-feira (27/02), em segunda discussão. A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. De acordo com o texto, as clínicas serão instaladas em unidades de saúde estaduais para garantir um atendimento multidis-ciplinar nos tratamentos de reabilitação. O Governo do Estado poderá firmar parcerias com a União, prefeituras e empresas privadas para viabilizar a implementação da medida. "A reabilitação motora é fundamental no tratamento de diversas doenças crônicas, como artrite, acidente vascular cerebral, lesões na coluna vertebral, entre outras. No entanto, muitos pacientes não têm acesso a serviços de fisioterapia e reabilitação, seja por falta de unidades disponíveis ou por dificuldades financeiras. Por isso, uma iniciativa como essa é tão importante", destacou.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: 2742-9977

Correios abrem inscrições para Concurso de Redação de Cartas

- Competição chega ao Brasil com objetivo de incentivar a criatividade das crianças

Agência Brasil



Dividido em quatro etapas, escolar, estadual, nacional e internacional, o concurso conta com a avaliação de uma Comissão Julgadora

Estão abertas as inscrições para a 54ª Edição do Concurso Internacional de Redação realizado pelos Correios. Promovida pela União Postal Universal (UPU), a competição chega ao Brasil com o objetivo de incentivar a criatividade de crianças e adolescentes na escrita. Nesta edição, o tema é "Imagine que você é o oceano. Escreva uma carta a alguém para explicar-lhe por que ele deveria cuidar de você e como deveria fazê-lo". A proposta é que o estudante escreva em primeira pessoa como se fosse o oceano, explicando ao leitor a importância da conservação marinha, uso sustentável dos recursos naturais e da responsabilidade coletiva de preservar os oceanos.

As inscrições estão abertas até o dia 28 de março, e podem participar os estudantes da rede pública e particular que tenham até 15 anos, 11 meses e 29 dias de idade completos até o dia 5 de maio de 2025. Nessa data, a redação vencedora da etapa nacional é inscrita na fase internacional junto à UPU. Dividido em quatro etapas, escolar, estadual, nacional e internacional, o concurso conta com a avaliação de uma Comissão Julgadora. Serão aceitas até duas inscrições por escola. Para participar da etapa escolar, as instituições de ensino devem designar uma Comissão Julgadora da própria escola, essa indicação deve ser comunicada aos Correios através de um documento da escola.

A função da comissão é selecionar até duas redações de alunos diferentes para representar o colégio no Concurso. O comitê escolhido também deve encaminhar para os Correios, as redações com os documentos dos alunos inscritos, conforme especifica o edital. Na etapa estadual, os Correios irão providenciar uma Comissão Julgadora própria, composta por no mínimo três membros encarregados de avaliar as redações. Os membros serão professores, escritores e representantes do Ministério da Educação e do Ministério da Comunicação.

O Departamento de Comunicação Institucional (Decom) será responsável por nomear a Comissão Julgadora da Etapa Nacional, composta por no mínimo três membros. Serão premiadas as três melhores redações classificadas nesta etapa. As redações participantes dessa etapa que não estiverem entre as três melhores, receberão certificados da etapa estadual. Só participarão da etapa internacional os estudantes já classificados na etapa nacional.

ESTUDANTE BOM DE NOTA, BOM DE DESCONTO!
30% OFF
NO BUFFET/RODÍZIO PARA ALUNOS QUE APRESENTAREM A SUA CARTEIRINHA NA ENTRADA
NOVILHO DE OURO Churrascaria
*VÁLIDO DE SEGUNDA A SEXTA, NO HORÁRIO DE ALMOÇO

Estado inicia convocação de 2.500 professores para migração de carga horária

- Os profissionais convocados nesta nova etapa deverão se apresentar a partir de 10 de março

O Governo do Estado do Rio de Janeiro convocou, nesta quinta-feira (27), mais 2.500 professores que estão no processo seletivo de migração de 18h para 30h. A inscrição tem caráter definitivo e o objetivo é fazer a migração da carga horária de até 5 mil profissionais para o ano letivo de 2025. No ano passado, mais de 4.900 professores concluíram a migração. "Esse é um passo muito importante para atender a uma demanda antiga da rede estadual. Estamos investindo em Educação, melhorando ainda mais a qualidade de ensino e isso irá impactar positivamente nossos indicadores", destacou o governador Cláudio Castro.

O regime de 30 horas semanais deverá ser cumprido na forma de 20 horas de efetiva regência, acrescida de 10 horas de planejamento e estudo, seguindo assim a Lei de Diretrizes e Bases da Educação. Também não haverá prejuízo na progressão para os que optarem pela troca do regime, sendo assegurada a manutenção do nível e referência que se encontravam antes de migrar, conforme Plano de Carreira do Magistério. "Estamos trabalhando cada vez mais para alavancar a educação do Rio. Vamos seguir com as migrações, aumentando o número de professores em sala de aula", afirmou Roberta Barreto, secretária de Educação.

Os rendimentos desses profissionais serão atualizados de acordo com a tabela de vencimentos do Professor Docente I - 30h, assim que a folha de pagamento processar a alteração de jornada, o que deve ocorrer no pagamento seguinte à migração. A mudança de regime será aplicada em todas as áreas da carreira do docente, incluindo benefícios que serão levados para aposentadoria, com remuneração proporcional à nova jornada. Os convocados nesta etapa devem se apresentar a partir do dia 10 de março, para conferência da documentação e abertura do processo individual na Regional. A partir do dia 28 de março serão realizadas as publicações.

INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL E OS SEUS BENEFÍCIOS


Ana Paula Rodrigues Nunes Bittencourt

Atualmente o inventário extrajudicial tem sido a escolha mais assertiva para quem busca pela celeridade e praticidade na partilha e transmissão de bens do espólio.

Se a ideia do inventário extrajudicial já era boa, ainda pode melhorar e muito com a inovação feita pela resolução n.35 de 2007, já que trouxe várias alterações objetivando facilitar ainda mais o processo de inventário, antes taxado como "moroso".

Para quem não possui recursos suficientes para arcar com as despesas de emolumentos e imposto de transmissão causa mortis e doação (ITCMD), com a alteração trazida pela resolução número 35 de 2007, é permitida a venda de bens imóveis para o pagamento dessas despesas, e ainda, sem precisar de uma decisão judicial, mediante o cumprimento de alguns requisitos, o que facilita e muito o pagamento do referido imposto com um percentual de 4%(quatro) a 8%(oito) por cento sobre o valor total do bem.

A alteração da resolução traz ainda a possibilidade da realização do inventário extrajudicial mesmo com a existência de herdeiros menores ou incapazes, dependendo somente de um parecer favorável do Ministério Público para garantir que a partilha seja igualitária e respeite a fração ideal de cada herdeiro.

O cônjuge sobrevivente que mantinha uma união estável, sem escritura pública, com o "de cujus", também será beneficiado com a alteração da Resolução, pois havendo a concordância dos demais herdeiros poderá ser inserida uma cláusula de reconhecimento de união estável na escritura pública do inventário extrajudicial, ou ainda quando for o único sucessor e a união estiver previamente reconhecida por sentença judicial, escritura pública ou termo declaratório, desde que devidamente registrado nos termos.

No caso de uma união estável sem escritura pública e os herdeiros não reconhecerem de forma voluntária a união estável na escritura pública de inventário extrajudicial, deverá o pedido de reconhecimento e dissolução de união estável ser realizado na via judicial.

Por último, a inserção da possibilidade da realização do inventário extrajudicial mesmo com a existência de testamento, desde que este tenha sido validado através de uma ação judicial de Registro, cumprimento e homologação de testamento, que normalmente é uma ação célere.

A ideia é a redução das demandas na via do judiciário reduzindo a morosidade processual do inventário judicial, facilitando ao máximo a via extrajudicial buscando assim, a desjudicialização.

Ana Paula Rodrigues Nunes Bittencourt, advogada, OAB/RJ 178.856 - militante na área Cível, Consumidor, Família e Sucessões

Presidente da Comissão de ´Órfãos e Sucessões da OAB Teresópolis/RJ.

Membro da Comissão dos Direitos das Famílias - OAB Teresópolis/RJ.

Estudou na AMPERJ - Associação do Ministério Público do Rio de Janeiro





@oabteresopolis

INFORME OAB

13ª Subseção - Teresópolis, RJ



Responsável: Dr. ROBERTO MONTEVERDE

OABRJ recebe ministros do STF, STJ e TST para debater os sistemas de precedentes nas cortes supremas – OAB TERESÓPOLIS PRESENTE

A tarde de sexta-feira, dia 21, terminou com mais uma iniciativa de qualificação e aprendizado para os advogados e advogadas fluminenses. A OABRJ recebeu o seminário "Sistemas de precedentes nas cortes supremas", realizado na Escola Superior de Advocacia (ESA)."Organizada em parceria com o Centro de Excelência em Direito da Universidade do Oeste de Santa Catarina (Unoesc) e com a Comissão de Jurisprudência, Precedentes e Súmulas Trabalhistas da OABRJ, a iniciativa lotou o Plenário Sylvio Capanema, em um debate sobre como decisões tomadas nos tribunais superiores podem influenciar casos futuros dentro do sistema jurídico.

O sistema de precedentes tem por objetivo garantir maior segurança jurídica, previsibilidade e eficiência no julgamento de processos. Enquanto o Supremo Tribunal Federal (STF) se concentra em questões constitucionais, o Supremo Tribunal de Justiça (STJ) padroniza a interpretação de leis federais e o Tribunal Superior do Trabalho cuida da uniformização do Direito Trabalhista Foi pensando nas especificidades de cada um desses tribunais que o encontro contou com palestras conduzidas pelo ministro do STF Luiz Fux, pelo ministro do STJ Benedito Gonçalves e pelos ministros do TST Guilherme Caputo Bastos, Douglas Rodrigues, Breno Medeiros e Alexandre Ramos.

As aulas magnas abordaram desde questões agrárias, como land grabbing, Direito de Propriedade e sustentabilidade, até questões como descaracterização do cargo de confiança; prorrogação de jornada em ambientes insalubres; doenças ocupacionais e responsabilidade objetiva; e desafios na concessão de adicional de insalubridade."O ministro Luiz Fux deu o pontapé inicial das explanações com um debate em torno dos precedentes do STF em questões agrárias, relacionando-os ao land grabbing, ao Direito de Propriedade e à sustentabilidade. Ele também não deixou de elogiar o papel da OABRJ em proporcionar a discussão de um tema tão importante para a advocacia.

"A Ordem, para mim, tem uma fundamentalidade muito grande, porque fui criado no ambiente dos advogados. Meu pai era advogado, minhas irmãs são advogadas, meus filhos são advogados. Trazer este tema é muito importante, porque o precedente é uma das melhores formas de garantir a isonomia e a segurança jurídica". A OAB Teresópolis disponibilizou transporte gratuito para os Colegas interessados em participar deste importante evento.



PAUTA LGBTQIAPN+: "Liberdade, igualdade, segurança - são direitos fundamentais que devemos garantir"

No dia 24.02.2025, no Audito´rio da Unifeso, foi realizado um encontro importantíssimo para a pauta LGBTQIAPN+."O fortalecimento da rede de apoio e seguranc¸a e´ uma premissa da qual não se pode abrir mão, os números, dados e informações trazidos pela equipe @patrulha mariadapenharj do @30bpm_pmerj e pela palestrante Geovana Venture são chocantes e fazem refletir sobre o papel da Segurança Pública nos casos de violações.

Pela OAB Teresópolis esteve presente a colega Dra Flávia Bach, Presidente da Comissão de Diversidade Sexual e de Gênero, contando ainda com a presença das Advogadas Dra. Marlene Scofield, Dra. Mariana Caminha e Dra. Cláudia Mateus, a convite, estando, ainda, presente representantes do Projeto Patrulha Maria da Penha do 30° BPM, organizadores do evento.

Houve falas importantes de autoridades e representantes da sociedade tais como a da Major Bianca, Coordenadora das unidades Patrulha Maria da Penha da PMERJ, e, da Dra Marcela Assad, Juíza Criminal na Comarca de Teresópolis.



No último dia 24/02, a Comissão de Turismo da 13a. Subseção da OAB Teresópolis, representada por seu Presidente Magno Vilela, acompanhou a Assembleia de fundação da Associação de Guias de Turismo de Teresópolis- AGTT, quando foi eleita sua primeira Diretoria, cujo presidente indicado foi o guia de turismo Henrique Silva."Participaram do evento histórico para o Turismo de Teresópolis, além de dezenas de guias de turismo, a Secretária de Turismo de Teresópolis, Nina Benedito e a Presidente da Assiciação de guias de turismo de Petrópolis Raquel Neves.





TERESÓPOLIS

O Carnaval da gente!

PROGRAMAÇÃO COMPLETA

27 DE FEVEREIRO (QUINTA)

BLOCO THIJUKANA
27/02 (quinta-feira) 15h
Tijuca

BLOCO PIRANHAS DA SERRA
27/02 (quinta-feira) 18h
Várzea

28 DE FEVEREIRO (SEXTA)

BLOCO DELAS
'NÃO É NÃO! RESPEITE MINHA DECISÃO'
28/02 18h
Concentração próximo à Padaria Império.

FOLIANDO
28/02 a 04/03 Praça Nilo Peçanha, no Alto
A partir das 17h no dia 28. Nos outros dias começa às 13h

BLOCO BEBE RINDO
28/02 (sexta-feira) 22h
Várzea

01 DE MARÇO (SÁBADO)

BLOCOGU
13h Bar Brewzin, no Alto

FEIRARTE (PRAÇA HIGINO DA SILVEIRA, NO ALTO)

MATINÊ DJ JONATHAN MARQUES
14h

BLOCO QUILOMBO DA SERRA
14h
(desfile no entorno da Praça Higino da Silveira)

MATINÊ CANTAROLANDO
16h30

01 DE MARÇO (SÁBADO)

PRAÇA OLÍMPICA LUÍS DE CAMÕES, NA VÁRZEA

DJ DUDA RAMALHO
19h

SHOW KAROL REZENDE
20h

SHOW QUINTAL DO CÉU
22h

ENCERRAMENTO
1h

02 DE MARÇO (DOMINGO)

FEIRARTE (PRAÇA HIGINO DA SILVEIRA, NO ALTO)

MATINÊ DJ JONATHAN MARQUES
15h

MATINÊ BAILINHO DO BEM
16h30

BLOCO SAMBA E AMOR
15h
(desfile no entorno Praça Higino da Silveira)

AV.OLIVEIRA BOTELHO/PRAÇA NILO PEÇANHA, NO ALTO

BLOCO BOND'PORRE
17h

02 DE MARÇO (DOMINGO)

PRAÇA OLÍMPICA LUÍS DE CAMÕES, NA VÁRZEA

MATINÊ FOLIA ENCANTADA
16h

DJ DUDA RAMALHO
19h

SHOW NÓS DO SAMBA
20h

SHOW PIQUE NOVO
22h

ENCERRAMENTO
1h

03 DE MARÇO (SEGUNDA)

PARQUE REGADAS (AVENIDA J. J. DE ARAÚJO REGADAS)

BLOCO CONCENTRA NA MARRA
10h

TIJUCA

BLOCO ESQUENTA MAS NÃO SAI
16h

FEIRARTE (PRAÇA HIGINO DA SILVEIRA, NO ALTO)

BLOCO BABY RINDO
15h30

MATINÊ DJ JONATHAN MARQUES
16h30

03 DE MARÇO (SEGUNDA)

PRAÇA OLÍMPICA LUÍS DE CAMÕES, NA VÁRZEA

DJ DUDA RAMALHO
19h

SHOW CORAÇÃO SERTANEJO
19h30

SHOW MARQUINHO BARBOSA E BANDA 5 ESTAÇÕES
20h30

SHOW BALACOBACO
22h30h

ENCERRAMENTO
1h

04 DE MARÇO (TERÇA)

FEIRARTE (PRAÇA HIGINO DA SILVEIRA, NO ALTO)

MATINÊ DJ JONATHAN MARQUES
14h

MATINÊ FOLIA ENCANTADA
16h30

BLOCO GATOS PINGADOS
16h
(desfile no entorno da Praça Higino da Silveira)

04 DE MARÇO (TERÇA)

PRAÇA OLÍMPICA LUÍS DE CAMÕES, NA VÁRZEA

DJ DUDA RAMALHO
19h

SHOW FUTSAMBA
19h30

SHOW BANDA CLAREOU
22h

ENCERRAMENTO
1h

PROGRAMAÇÃO NO INTERIOR

01 DE MARÇO (SÁBADO)

BONSUCESSO/3º DISTRITO
PRAÇA SAMUEL DE PAULA MACÁRIO A DA E.M. FRANCISCO MARIA DALLIA

MATINÊ BAILINHO DO BEM
16h

DJ RENATO CHIPAN
19h

SHOW HUGO ROCHA
20h

ENCERRAMENTO
00h

02 DE MARÇO (DOMINGO)

DJ RENATO CHIPAN
19h

CORAÇÃO SERTANEJO
20h

MARQUINHO BARBOSA E BANDA 5 ESTAÇOES
21h30

ENCERRAMENTO
00h

03 DE MARÇO (SEGUNDA)

DJ RENATO CHIPAN
19h

SHOW FUTSAMBA
20h

ENCERRAMENTO
00h

04 DE MARÇO (TERÇA)

DJ RENATO CHIPAN
19h

NÓS DO SAMBA
20h

ENCERRAMENTO
00h

01 DE MARÇO (SÁBADO)

ÁGUA QUENTE/ 2º DISTRITO
MERCADO DO PRODUTOR RURAL DE ÁGUA QUENTE - (BR 116, KM 42, Nº 38)

DJ RICARDO ABREU
19h

SHOW TIAGO SOUZA
20h

ENCERRAMENTO
00h

02 DE MARÇO (DOMINGO)

DJ RICARDO ABREU
19h

SHOW RESENHA PURA
20h

ENCERRAMENTO
00h

PREFEITURA MUNICIPAL TERESÓPOLIS acima de tudo! · GOVERNO DO ESTADO RIO DE JANEIRO · FUNARJ · domingão tarifazero Mobilidade Urbana Teresópolis



Missa do Jubileu

O Jubileu dos Catequistas, realizado dia 15 de fevereiro na Paróquia Santa Teresa, foi encerrado com a Santa Missa presidida pelo Padre Marcelo Alvarenga, diretor espiritual da pastoral.



Iniciando atividades

Foram abertas oficialmente as atividades da Catequese na Paróquia Nossa Senhora da Conceição. Uma tarde de atividades no salão paroquial de Venda Nova marcou o início dos trabalhos.



Louvor para Casais

A capela de São João Batista, na Tijuca, sediou no dia 15 de fevereiro mais uma edição do Louvor para Casais, realizado pelo movimento Missão Casais Restaurados.



Encontro Mirim

Aconteceu entre os dias 14 e 16 de fevereiro, no Sítio São Pio X, na Fazenda Suiça, o encontro mirim da Paróquia Santa Rita de Cássia. O retiro reuniu 42 crianças com idades entre 6 e 13 anos e teve como tema "Peregrinos da Esperança". A organização ficou por conta da equipe de catequese



Jovens em Retiro

Quarenta jovens da Paróquia de São José, Água Quente, participaram no dia 16 de fevereiro do retiro "Jovem, a tua esperança está em Deus".



Formação Mariana

No dia 15 de fevereiro aconteceu a Palaestra do Dr. Rafael Diniz sobre a devoção dos Cinco Primeiros Sábados. Com o tema 'Restaurados no Coração de Maria', a formação foi realizada na casa de retiros da Paróquia São Judas Tadeu, em Agriões. O objetivo foi divulgar e propagar a devoção.



Dom José Maria

O Monsenhor José Maria Pereira foi nomeado pelo Papa Francisco no dia 25 de fevereiro, bispo auxiliar da Arquidiocese de São Sebastião do Rio de Janeiro. Ele exercia o cargo de Vigário Geral da Diocese de Petrópolis Foi ordenado sacerdote em 7 de dezembro de 1986. No seminário diocesano Nossa Senhora do Amor Divino, em Petrópolis, foi professor de Latim, de 1987 a 1998, e de Metodologia de Ensino e Pesquisa, de 1987 a 2003; Foi vice-reitor, de 1987 a 1989; diretor espiritual, de 1990 até 2004; e seu diretor geral e do educandário diocesano Nossa Senhora do Amor Divino, de 1998 até o momento. Foi reitor do seminário diocesano, de agosto de 2013 até dezembro de 2016. Em Teresópolis, foi assistente e orientador espiritual do Colégio São Paulo, de 1991 a 2000; Diretor espiritual do noviciado das Irmãs Angélicas, em Teresópolis, de 1991 a 2000; Em 10 de abril de 2008, o Papa Bento XVI conferiu-lhe o título de "monsenhor",



Louvor da Família

Padre Mário Coutinho foi o convidado para falar aos casais da Paróquia do Sagrado Coração de Jesus, na Barra, durante o evento Louvor da Família, que aconteceu no dia 18 de fevereiro.



Catequistas no Jubileu

Catequistas da Paróquia Nossa Senhora da Conceição, Venda Nova, registraram sua participação no Jubileu da pastoral que aconteceu no dia 15 de fevereiro na Paróquia Santa Teresa. Padre Marcelo Alvarenga, diretor espiritual, juntou-se ao grupo para a foto.

Quarta-feira de Cinzas

A Quarta-feira de Cinzas, dia 5 de março, marca o início da Quaresma, tempo de penitência, jejum e oração.As cinzas lembram os fiéis da fragilidade da vida humana e da necessidade de arrependimento e conversão. Confira os horários das Missas nas paróquias que divulgaram:

- São Judas Tadeu: 10h30 e 18h30; **Santa Teresa D'Ávila: 8h, 10h30 e 19h;** Nossa Senhora da Conceição: 11h e 19h30; **São Pedro: 8h e 19h30;** Sagrado Coração de Jesus: 8h e 19h; **Santa Rita: 19h;** São Charbel: 19h30; **Santo Antônio: 7h15 (Carmelo). 8h30 e 18h (matriz);** São Cristóvão: 10h (Albuquerque) 19h (matriz)



São Cristóvão

As catequistas da Paróquia de São Cristóvão, Fonte Santa, registraram ao lado do Padre Marcelo Alvarenga a sua participaram do Jubileu da pastoral na Paróquia Santa Teresa.

Anota aí! *** Foram retomadas no último domingo, dia 23, as atividades da catequese da Paróquia Santa Rita de Cássia, no Meudon. As inscrições para participar e receber a preparação para receber a Primeira Eucaristia devem ser feitas na secretaria. *** **A Cruz Peregrina do Jubileu, que passou pela paróquia de Santa Teresa, vai peregrinar pelas paróquias e capelas de Teresópolis. Confira: dia 22/2 no Caleme e depois na Várzea; Dia 1/3 na Ilha do Caxangá; dia 2/3 no Cemitério Municipal; Dia 3/3 em Água Quente; dia 4/3 em Venda Nova e em Bonsucesso.** *** Novena em honra a São José na Matriz de Santa Teresa. De 10 a 18 de março (19h30 de segunda à sexta; 18h no sábado e 19h no domingo. Presença dos padres da paróquia e de sacerdotes convidados. Encerramento dia 19 de março, Dia de São José, com a Missa do Impossível, às 19h30, na Praça. *** **A Diocese dá início à Campanha da Fraternidade 2025 com o tema "Fraternidade e Ecologia Integral", promovendo um momento de reflexão e compromisso com o cuidado da criação. O evento será no dia 10 de março, na Universidade Católica de Petrópolis e contará com uma programação especial, reunindo as pessoas para celebrar e debater a importância da ecologia na perspectiva da fé cristã. A Missa de Abertura será às 18h30, presidida por Dom Joel Portella Amado, na Capela da UCP.** *** Retiro para Homens da Paróquia Nossa Senhora do Bom Sucesso. "Fortes como São José e firmes na esperança". Dia 23 de março - domingo - das 9h às 17h no Monte São Miguel Arcanjo, em Santa Rosa. Valor R$ 60, com café da manhã e almoço inclusos. Inscrições pelo Whatsapp (21) 97403-4055.

Pix por aproximação começa a funcionar

- Novidade amplia a comodidade, conveniência, facilidade e rapidez. O valor máximo por transação é de R$ 500

O Pix por aproximação passou a ser oferecido por instituições financeiras nesta sexta-feira (28). A novidade amplia a comodidade, conveniência, facilidade e rapidez para quem utiliza o sistema de pagamento instantâneo criado pelo Banco Central (BC). As principais instituições financeiras e de pagamento deverão possibilitar que seus clientes vinculem suas contas em carteiras digitais que ofereçam o recurso para pagamentos utilizando o Pix. Nesse modelo de operação, as carteiras digitais devem atuar como iniciadoras de transação de pagamento autorizadas pelo BC.

Uma vez vinculada a conta a uma carteira, para fazer pagamentos basta que o cliente peça para pagar com Pix, aproxime o celular do dispositivo do recebedor (por exemplo, uma maquininha), confira os dados da transação na tela do celular e confirme. É necessário que o celular do cliente possua a tecnologia Near-FieldCommunication (NFC) para fazer o Pix por aproximação e que o dispositivo do recebedor esteja habilitado para aceitar esse tipo de transação. Além disso, para possibilitar a comunicação entre as instituições, o cliente precisa estar conectado à internet.



Bruno Peres/EBC

Os pagamentos via Pix por aproximação utilizando uma carteira digital não têm limite diário, mas o cliente pode personalizá-lo em seu banco. Serão respeitados os limites Pix estabelecidos na instituição em que a conta do cliente está registrada

Consumidores

Para clientes, a oferta do Pix por aproximação pelas instituições iniciadoras de pagamento (carteiras digitais) é facultativa. Todas as instituições financeiras e de pagamento já autorizadas pelo BC podem prestar o serviço de iniciação de pagamento e, portanto, oferecer a funcionalidade, se assim desejarem. Para saber se a sua carteira digital já disponibiliza o recurso, acesse o aplicativo e verifique se a função está disponível.

Empreendedores - Para lojistas, a aceitação do Pix por aproximação pelas maquininhas também é facultativa, pois é necessário habilitar o equipamento para essa nova funcionalidade. Algumas marcas de maquininhas já realizaram essa adaptação na maioria dos modelos disponíveis no mercado, e outras estão com esse processo em andamento.

Limite

Os pagamentos via Pix por aproximação utilizando uma carteira digital estão limitados, inicialmente, a R$500 por operação. Não há limite diário, mas o cliente pode personalizá-lo em seu banco. Além disso, serão respeitados os limites Pix estabelecidos na instituição em que a conta do cliente está registrada, e não haverá cobrança para o pagador.

COMO PAGAR

Na prática, o procedimento para realizar um Pix por aproximação será o seguinte:

- A maquininha exibe o QR Code e transmite os dados do pagamento via NFC.
- O pagador aproxima o celular da maquininha e confere as informações do pagamento que aparecem na tela (o celular deve ser aproximado no mesmo local em que o usuário aproximaria o cartão).
- Em seguida, a pessoa confirma os dados e autoriza a transação utilizando o método de desbloqueio do seu celular (senha, biometria ou reconhecimento facial).

Bancos

Além do Pix por aproximação via carteiras digitais, alguns bancos já começaram a oferecer essa nova funcionalidade em seus aplicativos. A oferta desse serviço nos aplicativos das instituições bancárias também é facultativa. Para saber se o seu banco já disponibiliza essa opção, verifique no aplicativo ou entre em contato com a central de atendimento de sua instituição.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Sine Teresópolis divulga 318 vagas de emprego

- Há oportunidades para quem ainda não tem experiência profissional

O Sine Teresópolis tem 318 oportunidades de emprego disponíveis até o dia 07 de março. Há vagas para trabalhadores com e sem experiência, para estágio e para pessoas com deficiência (PcD) sem experiência. Porém, esse número pode variar, pois muitas vezes as empresas entrevistam e selecionam os candidatos diretamente e não informam ao Sine que as vagas já foram preenchidas.

Também pode ocorrer a divulgação de vagas de uma mesma ocupação por semanas seguidas; porém, são oportunidades de empresas distintas. Os interessados devem ter em mãos RG, CPF e número do PIS - se não tiver, o cadastro é gerado na hora. Também é preciso apresentar a carteira de trabalho, mas caso o candidato não possua, é possível solicitar a versão digital.

O atendimento é realizado das 10h às 17h, no SINE, localizado no primeiro piso da Prefeitura (Avenida Feliciano Sodré, 675), na Várzea.

Luis Costa



MISS TERESÓPOLIS 2025

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2025**
São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail < **luiscostaempresa @gmail.com** >. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. São 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. **Garanta sua vaga!**















OS LOOKS MAIS ICÔNICOS DO BAILE DA VOGUE 2025

No último sábado (22), o Copacabana Palace brilhou mais uma vez com a 20a edição do Baile da Vogue. O baile apresentou o tema ‘VOGUELÂNDIA: O Fantástico Mundo da Moda’, que celebra as personalidades que estamparam as capas da revista ao longo dos anos, com liberdade e ousadia. Com aproximadamente 1600 convidados, o Baile foi o pontapé inicial das celebrações dos 50 anos da revista, que será comemorado esse ano em diversas ocasiões. Looks icônicos marcaram a festa. Os destaques ficaram com Sabrina Sato, Adriane Galisteu, Marina Rui Barbosa, Camila Pitanga, Deborah Secco, Fernanda Motta, e Yasmim Brunet.





QUEM É VOCÊ NO CARNAVAL 2025

O Carnaval é a festa onde você pode ser quem quiser e como quiser. Muitas são as sugestões para você trazer á tona a sua fantasia. Mario Bross, Minions, Africano e Egípcio são algumas das mais procuradas. Feliz carnaval para todos. E lembre-se “SE BEBER NÃO DIRIJA” e “NÃO E NÃO”!

A MAKE DO CARNAVAL

Enfim, já é carnaval, e as maquiagens não podem faltar e nem passarem despercebidas. Muita cor, glitter, purpurina, e adereços, são as sugestões mais impactantes para quem quer fazer a diferença na festa de momo. Use a criatividade e mostre a sua cara.







FANTASIAS CRIATIVAS PARA BRILHAR NESTE CARNAVAL

Improvisar, inventar, e criar, são os ingredientes certos para quem não quer ficar no óbvio na questão fantasia de carnaval. Hot pants de lurex, saias de fitas, brilhos, e outros materiais, podem transformar peças simples em excelentes ideias para quem vai curtir este carnaval. Aqui algumas sugestões que vão facilitar suas escolhas. Confira!

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR
ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM ABRIL

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Classificados



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: 99172-0141

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

Diário IMÓVEIS

LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511



APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.



APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar ·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos | Quadra Poliesportiva | Área Gourmet | Piscina com Deck | Salão de Festas | Academia e Espaço Fitness | Playground | Petplace

Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas (21) 2642-1203

Agência de Crédito CAIXA

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no campus Quinta do Paraíso:

Técnico de Laboratório Multidisciplinar I (Parasitologia)

- Realizar atividades técnicas de laboratório, como manipulação, limpeza e esterilização de amostras biológicas;

- Auxiliar docentes e discentes na coleta de materiais biológicos e na execução de aulas práticas;

- Prestar suporte técnico em atividades de ensino, pesquisa e extensão;

- Monitorar e organizar o ambiente de trabalho, inclusive com controle de estoque de materiais, insumos e reagentes.

Requisitos:
Necessários:
- Técnico em Análises Clínicas ou Superior em Biologia, Biomedicina e áreas afins;
- Residir em Teresópolis (trabalho 100% presencial);
- Disponibilidade de horário.

Desejáveis:
Proatividade, boa comunicação, trabalho em equipe e conhecimento em informática.

Horário:
Segunda a sexta-feira, das 13h às 22h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/3ENjRzC** até as 18h do dia 5/3/2025 para a vaga **Técnico de Laboratório Multidisciplinar I (Parasitologia).**

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

feso | unifeso.edu.br | @feso.unifeso

NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderiadetapetescheirinhobom

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banheiros, 3 quartos, tudo grande, com garagem, 155 m², por uma casa de quarto, sala, cozinha, banheiro e área. Contato: 97373-0110. *1510

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167.

VAGA Le Canton
Consultor de Turismo
Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton
Requisitos
- Ensino Médio Completo
- Conhecimento dos destinos turísticos - diferencial;
- Experiência com Vendas;
- Ensino Superior será diferencial
Informações gerais
- Tipo de vaga: Efetivo/CLT
- Remuneração: Fixo + Comissão
- Jornada: 44 horas semanais
Possibilidade de altos ganhos
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local
Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602. *1501

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Precisa-se

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no campus Antonio Paulo Capanema de Souza (Sede):

Técnico de Laboratório Multidisciplinar I (Anatomia Humana)

- Preparar e manter peças anatômicas, incluindo higienização, conservação e dissecação;

- Auxiliar docentes e monitores nas atividades práticas e na monitoria de alunos;

- Realizar a limpeza e manutenção dos tanques, bancadas e ambiente de trabalho;

- Controlar o estoque de formol e demais produtos necessários.

Requisitos:
Necessários:
- Formação técnica completa em Enfermagem ou superior em Biologia, Biomedicina e áreas afins;
- Residir em Teresópolis (trabalho 100% presencial);
- Disponibilidade de horário.

Desejáveis:
Proatividade, boa comunicação, trabalho em equipe e conhecimento em informática.

Horário:
Segunda a sexta-feira, das 13h às 22h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4hLSt3H** até as 18h do dia 5/3/2025 para a vaga **Técnico de Laboratório Multidisciplinar I (Anatomia humana).**





A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435. *2502

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL



Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! São dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha, área de serviço, numa unidade de 57m². Local com área gourmet, piscina e garagem!

Valor: **R$ 290 mil** | Telefone: **97643-6217**

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420.

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CAIXA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420.

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato: 98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001



YAMAHA FACTOR. Ano 2003. R$ 14 mil. Contato: 97279-0081.

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444.

FIAT ELBA CSL, motor 1.6, ano 92, vinho, 4 portas. R$ 5 mil. Contato: 99953-3295, c/ Alexandre. *1512



GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937. *2502

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp).



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836
ABIM
Garantia de Bons Negócios
Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050
Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas, num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 600 mil. Estudo ofertas.

VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 220 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apartamento térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea!

ALTO - Quitinete ideal para investidor

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis! Terreno em condomínio com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno de 200m², em aclive: 12x19,90. R$ 150 mil.

LOCAÇÃO
VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! R$ 1.200,00 + taxas.